



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНТЕХСТРОЙ

199397, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. БЕРИНГА, ДОМ 27, КОРП. 1, ЛИТ. А, ПОМ. 8-Н, ОФИС №2
ИНН 7801346067; КПП 780101001; ОГРН 1187847036046
INFO.INTEKSTROY@YANDEX.RU

УВАЖАЕМЫЕ АБОНЕНТЫ!

Сообщаем, что в настоящий момент для абонентов, объекты которых расположены на территориях СНТ и ДНП, не подлежат применению льготные тарифы на холодное водоснабжение, устанавливаемые Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения.

Согласно части 26 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в сфере водоснабжения и водоотведения могут устанавливаться льготные тарифы при наличии соответствующего закона субъекта Российской Федерации.

Областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» (далее - Областной закон № 75-оз) установлены лица, имеющие право на льготы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - льготы), основания для предоставления льгот и порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Областного закона № 75-оз под льготными тарифами понимаются тарифы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, установленные органом исполнительной власти Ленинградской области в области государственного регулирования тарифов ниже экономически обоснованного уровня тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно статье 3 Областного закона № 75-оз к лицам, имеющим право на льготы, относятся:

- физические лица, проживающие на территории Ленинградской области, являющиеся потребителями тепловой энергии, теплоносителя, услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и (или) водоотведению и относящиеся к категории «население»;

- управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, приобретающие тепловую энергию, теплоноситель, услуги по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и (или) водоотведению для предоставления коммунальных услуг населению.

В настоящее время для садоводческих некоммерческих товариществ и дачных некоммерческих партнерств применяются тарифы для категории потребителей «прочие».

При этом действующее законодательство уже содержит механизмы, позволяющие собственникам и пользователям жилых домов (включая индивидуальные жилые дома и здания, пригодные для постоянного проживания на территориях дачных поселений и



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНТЕХСТРОЙ

199397, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. БЕРИНГА, ДОМ 27, КОРП. 1 ЛИТ. А, ПОМ. 8-Н, ОФИС №2
ИНН 7801346067; КПП 780101001; ОГРН 1187847036046
INFO.INTEHSTROY@YANDEX.RU

садоводческих товариществ) пользоваться льготами, предусмотренными жилищным законодательством.

Так, например, пункт 3 статьи 4 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» закрепляет, что садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости. В соответствии с частью 2 статьи 27 названного закона садоводческое некоммерческое товарищество по решению общего собрания членов товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения условиям о расположении территории садоводства в границах населенного пункта и что на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

Таким образом, в случае создания садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в форме товарищества собственников жилья на условиях, предусмотренных частью 2 статьи 27 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для расчетов за услуги по холодному водоснабжению и (или) водоотведению, приобретаемые ими для предоставления коммунальных услуг населению, на основании Областного закона № 75-оз могут применяться льготные тарифы.

Принимая во внимание вышеуказанное, для абонентов, объекты которых расположены на территориях СНТ и ДНП, применяются тарифы, установленные Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13.12.2019 N 453-п "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью "Интехстрой" на 2020-2022 годы".

Генеральный директор



Д.С. Юрочкин